

## Referat af Generalforsamling i Stræktovets Ejerlaug, lørdag 16. maj 2026

Generalforsamlingen afholdtes hos Johnnie og Linda, Stræktovet 1

Til stede var ejere of personer repræsenterende husene: nr. 1, nr. 2a, nr. 10, nr. 16, nr. 4, nr. 14, nr. 17 og nr.19.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Louise blev valgt

2. Valg af referent.

Esben blev valgt

3. Bestyrelsens beretning.

Ikke det store at berette om det forgangne år. 3 møder afholdt i bestyrelsen i løbet af året.

Sidste års referat blev desværre færdiggjort sent, men dog færdiggjort.

På sidste års generalforsamling blev kloakproblem for enden af Stræktovet diskuteret. Marianne ville løbe med den sag, men bestyrelsen har intet nyt hørt i sagen.

Vejen er blevet udbedret men tydeligvis ikke færdigudbedret. Det blev besluttet, at bestyrelsen skulle rette spørgsmål til Grundejerforeningen for Råbylillestrand om plan og tidsplan for færdiggørelse.

Der blev gjort en bemærkning om at der ofte køres for stærkt på vejen.

Fællesstykke ordnet med planter. Peter i nr. 8 har som sædvanlig stået for det

4. Valg af revisor og suppleant.

Alice blev genvalgt som revisor, Louise valgt som revisorsuppleant.

5. Aflæggelse af regnskab. Godkendelse af regnskab.

Poul gennemgik regnskabet. Alle har betalt, så regnskabet ser fornuftigt ud.

Ejerlaugskontingentet har været 500 årligt pr. grund hvilket giver en samlet indtægt på 10.000kr. Årets overskud er på 5.161,38 kr. og saldoen pr. 31. december 2025er på 9.196,50 kr. Saldo 10. maj 2026 udgør 3.778 kr.

Udgifter til digelauget udgør for 2026 5.000 kr.

Regnskab er revideret og godkendt af revisor (Alice)

Regnskab godkendt af generalforsamlingen.

#### 6. Budget for det kommende år – og fastlæggelse af kontingent 2026.

Det blev besluttet at Ejerlaugskontingentet fortsætter med 500 kr. årligt pr. grund.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Esben er på valg, og han modtager genvalg. Poul udtræder, idet sommerhuset overtages af datteren, Eva Thestrup Sandfort. Johnnie ønsker også at udtræde. Så der er bestyrelsespladser, der skal besættes.

Esben blev genvalgt.

Marianne (2a) og Louise (4) blev begge valgt ind i bestyrelsen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

#### 8. Indkomne forslag.

a) Sidste år anbefalede GF, at generalforsamlingen fremadrettet lægges i maj måned. Denne vedtægtsændring skal til afstemning i år.

Det blev besluttet at generalforsamlingen fremadrettet lægges i maj måned.

Der blev fremført forslag/ønske om at generalforsamlingen afholdes tidligere på dagen fx kl. 10.

b) Bestyrelsen foreslår, at foreningens kasserer kan være person uden for ejerkredsen.

Det blev besluttet, at Poul — som ikke længere er ejer, idet ejerskabet er overdraget til datteren Eva — fortsætter som kasserer på grund af sit mangeårige virke i rollen samt sin fortsatte tilknytning til Stræktovet.

Det besluttes, at kassereren vælges på generalforsamlingen.

Poul (i egenskab af kasserer) er den eneste person med adgang til Ejerlaugets konto i Møn Bank. Det blev besluttet, at det skulle undersøges, om et bestyrelsesmedlem (udover kassereren) kan få adgang til kontoen. Poul undersøger og kommer retur.

c) Der skal afholdes sommerfest – forslag: en lørdag medio juli – 11. eller 18. juli. Hvor kan sommerfesten afholdes?

Det blev besluttet at sommerfest afholdes lørdag d. 11. juli. Marianne (2a) vil lægge hus til.

Jan Henrik fremførte forslag om at vejfest afholdes hvert år. Det forslag var der god stemning omkring.

d) Oprydning på strandgrunden. Hvilke opgaver og hvornår?

Telefonpæle skal fjernes. Kan muligvis gøres inden sommerfest eller lægges til storskrald. Hvis nogen kan bruge dem i have eller andet, kan de bare tages.

e) Da der er mange græstomme pletter på digekronen, foreslår jeg vi indkøber digegræs til udbedring af skaderne. Venlig hilsen Linda i nr.1.

Det blev besluttet at Linda kunne indkøbe dette, og for egen-/delbetaling benytte nogle af disse frø på egen grund. Beslutning skyldes ønske om at styrke diget samt ejerlaugets forpligtelse til at vedligeholde. Linda har undersøgt græstype og vil undersøge praksis omkring udlægning. Området skal afmærkes for at undgå skader på tilsået område.

9. Eventuelt. Herunder også lidt nyt fra Digelag og Grundejerforening – se eventuelt deres hjemmesider.

Visse personer på generalforsamlingen har deltaget i generalforsamlingen i digelauget. Væsentligste bemærkninger fra denne generalforsamling:

- 1) Skilte på dige skaber forvirring – hvor må man gå og hvor ikke.
- 2) Solidaritetsprincip under pres mht. vægtet fordeling af omkostninger. (ift. hvor udsat man er som husejer)

Visse personer på generalforsamling har deltaget på generalforsamling i Råbylille Strand. Væsentligste bemærkninger fra denne generalforsamling:

- Biodiversitet på fællesareal. Stemning for at bevare biodiversitet

To forbedringsforslag fra Jan Henrik (17 og 19)

- 1) For at skabe et ensartet udtryk på Stræktovet kan det overvejes, om alle skal etablere en ensartet skraldespandsafskærmning.
- 2) Bænk samt bord-bænkesæt. Det bør overvejes, om dette kan forbedres samt eventuelt pynte med yderligere beplantning. Dette for at øge herlighedsværdi.

Der gøres opmærksom på loppemarked i Råbylillestrandi weekenden 23/24 maj.

Link til Ejerlavet: <http://www.straektovet.dk>

Link til digelag: <http://www.raabylille-digelag.dk/>

Link til grundejerforening: <http://www.xn--rbylillestrand-lib.dk/>

Bestyrelsen håber, at generalforsamlingen bliver årets tilløbsstykke.

De bedste sommerhilsner fra Esben, Poul og Johnnie